

ПРОТОКОЛ
встречи с председателями (представителями) домов и жителями
ЖК «Окский Берег»

ул. Центральная, дом 5, пос. Новинки
Нижегородской области

05 сентября 2016 года

Присутствовали:

Рындовский А.Э. – генеральный директор ИГК «ЭкоГрад»,

Чапыгина А.В. - советник председателя совета директоров по связям с общественностью ИГК «ЭкоГрад»,

Боярсков В.М. – директор ООО «Эко-Дом»,

Чекан Э.С.- член совета директоров ИГК «ЭкоГрад»;

Луконин Д.Г. – заместитель директора управляющей компании ООО «ЭкОйл-Сервис».

Скалкин Д.А. – заместитель генерального директора ООО «ЭкоГрад»

Секретарь – Чапыгина А.В.

Приложения к протоколу:

- список присутствующих председателей (представителей) домов и жителей ЖК «Окский Берег».

Повестка дня:

1. Доклад о выполнении работ и соблюдении обязательств, указанных в протоколе встречи с председателями (представителями) домов от 20.07.2016.
2. Голосование за перенесение тренажеров близ домов на ул. Суворова в иную зону жилого комплекса «Окский берег».
3. Ответы на вопросы участников встречи.

1. Слушали:

А.Э. Рындовского – «Исполнение и контроль обращений жителей по гарантийным обязательствам».

Постановили:

Рассмотреть возможность принятия заявок жителей в гарантийный отдел по телефону с присвоением регистрационного номера и фиксацией данных принявшего информацию сотрудника.

Принять к сведению информацию Застройщика о внедрении механизма учета заявок и контроля за их исполнением на базе 1С-ЖКХ. Техническими средствами и дополнительным контролем исключить возможность потери информации о заявках жителей на гарантийный ремонт. Принять в работу заявки, переданные жителями в ходе встречи (30-й квартал, Суворова 6).

Ответственный – Петухов А.В., Боярсков В.М.

Срок до 15.09.2016 г.

2. Слушали:

А.Э. Рындовского, Д.Г. Луконина – «Благоустройство, озеленение в ЖК «Окский берег»

Постановили:

Принять к сведению информацию о выполнении на текущую дату основного объема работ по устранению провалов грунта на тротуарах и отмоستках.

Продолжить работы по озеленению кварталов ЖК «Окский берег» в соответствии с принятыми градостроительными нормами. Обеспечить надлежащее качество исполнения работ. Перечень и график работ могут быть получены в УК «Экойл-Сервис». К следующей встрече подготовить доклад по итогам реализации проектов озеленения и необходимому объему оснащения детских площадок.

Ответственный – Д.Г. Луконин.

Срок 26 сентября 2016 г.

3. Слушали:

А.Э. Рындовского, В.М. Боярскова – «Выполнение работ по поверхностному водоотведению в кварталах №30, 33 и 47».

Постановили:

С целью предотвращения попадания воды в фундамент домов и размыванию грунта Застройщик будет продолжать работы по отведению ливневых стоков. В срок до 15 сентября 2016 года работы будут выполнены в кварталах № 30; до 1 ноября – в кварталах № 33 (Чкаловский проезд) и № 47.

Ответственный – Боярсков В.М.

4. Слушали:

В.М. Боярскова – «Устранения дефектов, связанных с системой вентиляции»

Постановили:

Составить график проведения комплекса мероприятий (установка гребенок на окна, обратные клапаны, вент.решетки и т.д.). Начать работы с квартала №8 (далее по всем заявкам, поступившим в гарантийный отдел).

С учетом положительного опыта, полученного при установке турбодефлекторов на отдельные квартиры, Застройщик установит их в одном из домов квартала №8 для получения необходимого объема практической информации и повторной подачи документов на госэкспертизу. Ответственный – Боярсков В.М. Срок – сентябрь, октябрь 2016 г.

5. Слушали:

А.Э. Рындовского, Э.С. Чекана – «Запуск новых маршрутов общественного транспорта, проходящих через ЖК «Окский берег».

Постановили:

Принять к сведению информацию о (временном) прекращении движения автобуса по маршруту «Окский берег – Автозавод» через Стригино от Богородского ПАП в связи с неостребованностью, неудачным расписанием, высокой ценой. Вопрос о запуске (отмене) данного маршрута находится в компетенции Министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области (<http://mintrans.government-nnov.ru/?id=79038>).

Принять к сведению информацию о продлении маршрута №370 «Окский берег – Автозавод» через «Мегу» с интервалом движения 10 минут и ценой билета 30 руб.

Обеспечить информирование жителей «Окского берега» о графике существующих маршрутов и появлении новых. Разместить соответствующую информацию на остановочных павильонах, а также информационных досках на подъездах домов в ЖК «Окский берег».

Ответственный – Д.Г. Луконин.

Срок – до 08.09.2016.

6. Слушали:

А.Э. Рындовского – «Инженерные коммуникации, обеспечение бесперебойного электро- и водоснабжения»

Принять к сведению информацию о выполнении Застройщиком электроснабжения водонапорной станции по 1-ой категории, обеспечивающей автоматическое переключение на резервную линию.

Принять к сведению информацию Застройщика о том, что ЖК «Окский берег» будет обеспечен резервным водоснабжением за счет резервуаров с чистой водой с необходимым расчетным объемом воды для использования его в аварийных или пожарных случаях. Срок реализации проекта – 2016 (проектирование) -2017 (исполнение) г.г.

7. Слушали:

А.Э. Рындовского – «Установка знаков и нанесение разметки на территории ЖК «Окский берег».

Постановили:

Убрать неверно установленный знак пешеходного перехода на ул. Магистральная. Силами УК нанести разметку пешеходного перехода в необходимых местах ЖК «Окский берег».

Подготовить официальное обращение в ГУАД о просьбе рассмотреть возможность организации пешеходного перехода на Богородской трассе, установки «скоростной» камеры и переноса знака «Населенный пункт». Организовать сбор подписей жителей ЖК «Окский берег» под данным обращением.

Ответственный - Д.Г. Луконин, А.В. Чапыгина.

Срок – 30.09.2016 г.

8. Слушали:

А.Э. Рындовского, Д.А. Скалкина – «Тарифы на коммунальные услуги в ЖК «Окский берег» в кварталах №33 и №34. Сравнительный анализ городских тарифов и тарифов в ЖК «Окский берег».

Постановили:

Принять к сведению сравнительную информацию о среднегодовом размере платы за ЖКХ в «Окском берегу» и районах Нижнего Новгорода. Для большинства жителей (88%) суммарный размер платы за данные услуги составляет порядка 2600 р./месяц, по г.Н.Новгороду – 4100 р./мес.

В 2016 г. Застройщик совместно с ООО «Коммунальщик» откорректирует технологию расчета для фактического снижения платы за ГВС и отопление в

кварталах №33 и №34 от утвержденных 330 руб./куб.м. до 233 руб./куб.м. С января 2017 г. будут утверждены совместно с РСТ новые тарифы, которые не будут выше принятых компанией на сегодняшний день.

9. Слушали:

А.Э. Рындовского – «О соответствии законодательным требованиям количества парковочных мест в 47 квартале»

Постановили:

Количество парковочных мест соответствует градостроительным нормативам (наличие парковочных мест в радиусе 700 м). В настоящий момент предусмотренные проектом парковочные места заполнены не в полном объеме. Для ликвидации неудобств жителей и освобождения зоны пожарного проезда Застройщику рассмотреть возможность установки знаков, ограничивающих стоянку по адресам: ул. Гагарина 16 корп.1, ул. Гагарина 16 корп. 2. Рассмотреть возможность дополнительного освещения парковки в зоне разворотного круга автобуса.

Ответственный – Луконин Д.Г., Боярсков В.М.

10.Слушали:

Д.Г. Луконина – «О рассмотрении возможности переноса тренажеров с детской площадки по адресу: ул. Суворова, д.6 в связи с коллективными обращениями жителей домов по ул. Суворова»

Постановили:

Провести голосование Совета председателей домов о возможности переноса тренажеров в общественные зоны ЖК «Окский берег».

Голосовали: 21 человек

Из них:

За перенос тренажеров в зону спортивных площадок (30 квартал) -16 чел.;

За перенос тренажеров в общественную зону перед магазином «Идель» (30 квартал) – 4 чел.

За перенос тренажеров в общественную зону рядом с куполом – 1 чел.

Постановили по итогам голосования:

Перенести тренажеры с площадки на ул. Суворова на общественную спортивную площадку у квартала №30. Ответственный – Боярсков В.М. Срок: до 10 октября 2016 г.

Председатель
Секретарь

А.Э.Рындовский
А.В. Чапыгина