|  |  |
| --- | --- |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАН  Постановлением Сельского совета  Новинского Сельсовета  Богородского муниципального  района Нижегородской области  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_  Глава местного самоуправления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | УТВЕРЖДЕН  Решением конференции  граждан территориального  общественного самоуправления  «Жилой комплекс «Окский берег»  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ |

**УСТАВ**

**территориального общественного самоуправления**

**«Жилой комплекс «Окский берег»**

п. Новинки, Богородский район, Нижегородская область

2016 год

**I. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление – самоорганизация граждан по месту их жительства на части муниципального образования Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области (далее – муниципальное образование) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций участников территориального общественного самоуправления, а также через исполнительный орган территориального общественного самоуправления.

1.2. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании составляют: Конституция Российской Федерации, Европейская Хартия местного самоуправления ETS № 122 (Страсбург,15 октября 1985 г.), ратифицированная Российской Федерацией Федеральным законом от 11 апреля 1998 г. № 55-ФЗ «О ратификации Европейской хартии местного самоуправления», Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления являются законность, гласность, выборность исполнительного органа территориального общественного самоуправления и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования.

1.4. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Жилой комплекс «Окский берег» (далее – ТОС).

Сокращенное наименование: ТОС «ЖК «Окский берег».

1.5. Место нахождения: муниципальное образование Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. ТОС не является юридическим лицом.

1.7. ТОС осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Приокская, д.10, Олимпийский проспект, д.1, Олимпийский проспект, д.3, ул. Богородская, д.2, ул. Богородская, д.4, ул. Суворова, д.5, ул. Суворова, д.6, Олимпийский проспект, д.5, Олимпийский проспект, д.7, ул .Богородская, д.6, ул. Богородская, д.8, ул. Магистральная,д.11, ул. Магистральная, д.4, Олимпийский проспект, д.9, ул. Богородская, д.10, ул. Гагарина, д.3, Олимпийский проспект, д.12, Олимпийский проспект, д.14, ул. Нахимова, д.6, ул. Магистральная, д .9, ул. Нижегородская, д.1, ул. Нижегородская, д.3, ул. Гагарина, д.1, ул. Магистральная д.2, ул. Нижегородская д.5, пр.Олимпийский д.16, ул. Богородская д.1, ул. Богородская д.1/1, ул. Богородская д.3, ул. Богородская д.3/1, ул. Богородская д.3/2, ул. Богородская д.5, ул.Богородская д.5/1, ул.Богородская д.5/2, пр-д Чкаловский д.5, пр-д Чкаловский д.7, ул. Школьная д.1, ул. Гагарина д.14, ул. Гагарина д.14/1, ул. Гагарина д.16, ул. Гагарина д.16/1, ул.Гагарина 16/2, ул.Гагарина д.18, ул. Высоковский д.1, ул.Высоковский д.3, ул.Новая д.202, ул. Новая д.204, пр. Олимпийский 18, ул. Нижегородская д.7, ул. Нижегородская д.9, ул. Гагарина д.2, пр-д Чкаловский д.1, ул. Нижегородская д.13, пр. Олимпийский д.22, пр. Олимпийский д.20, ул. Нижегородска д.11, пр. Олимпийский д.11, ул. Богородская д.12, ул. Гагарина д.4, пр-д Чкаловский д.2, пр-д Чкаловский д.4, пр-д Чкаловский д.6, пр-д Чкаловский д.8, пр-д Чкаловский д.10, пр-д Чкаловский д.12, ул. Нижегородская д.6, пр-д Строителей д.3, ул. Нижегородская д.8, ул. Магистральная д.5, пр-д Строителей д.9, пр-д Строителей д.7, ул. Нахимова д.4, ул.Нижегородская д.2, ул. Нижегородская д.4, пр-д Строителей д.5, ул. Магистральная д.7.

1.8. Границы территории, на которой осуществляется ТОС установлены решением Сельского совета Богородского муниципального района Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ .

1.9. В осуществлении территориального общественного самоуправления вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Лица, указанные выше, вправе принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в выборные органы ТОС.

**2. Цели создания ТОС и полномочия ТОС**

2.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

Для достижения цели, указанной в п. 2.1 настоящего Устава ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и законных интересов жителей;

2) оказание содействия органам социальной защиты населения в выявлении на территории ТОС лиц, нуждающихся в оказании социальной помощи;

3) оказание содействия в проведении благотворительных акций органам местного самоуправления городского округа, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

4) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

5) работа с детьми и подростками, в том числе: содействие организации отдыха детей во время каникул, выходных и праздников; содействие организации детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

6) внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан (в том числе по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей);

7) осуществление общественного контроля за санитарно- эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) оказание содействия органам МЧС в принятии мер пожарной безопасности на территории ТОС;

9) осуществление общественного контроля за осуществлением текущего и капитального ремонта жилого фонда;

10) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействие с организациями и предприятиями жилищно- коммунального хозяйства;

11) информирование населения о решениях органов местного самоуправления городского округа, принятых по предложению или при участии ТОС;

12) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях (конференциях) участников ТОС;

13) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

**3. Органы ТОС**

**3.1. Собрание (конференция) участников ТОС**

3.1.1. Высшим органом управления ТОС является конференция участников ТОС (далее -конференция).

3.1.2. К исключительным полномочиям конференции относятся:

1) решение об организации, реорганизации или прекращении деятельности ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение изменений и дополнений в устав ТОС;

3) определение основных направлений деятельности ТОС;

4) утверждение структуры, статуса и наименования органов ТОС;

5) выборы органов ТОС;

6) внесение изменений в состав органов ТОС;

7) утверждение планов, программ деятельности и развития ТОС;

8) утверждение сметы доходов и расходов;

9) утверждение отчета о деятельности органов ТОС;

10) утверждение отчетов контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизора ТОС) о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС;

11) принятие решений о создании инициативных групп граждан для внесения проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления в порядке правотворческой инициативы;

12) решение об участии органов ТОС в создании и работе общественных объединений;

13) решение других вопросов, затрагивающих интересы участников ТОС и не противоречащих действующему законодательству.

3.1.3. Инициаторами проведения конференции могут выступать население, представители органов ТОС, органы местного самоуправления муниципального образования.

3.1.4. От имени населения с инициативой проведения конференции выступает инициативная группа граждан.

Конференция созывается по требованию не менее 5 % участников ТОС.

3.1.5. Конференция, созванная по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования или инициативной группы граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения органа местного самоуправления муниципального образования или инициативной группы граждан в Совет ТОС (исполнительный орган ТОС).

3.1.6. Работу по подготовке и проведению конференций проводит исполнительный орган ТОС.

3.1.7. Администрация муниципального образования и участники ТОС, уведомляются о проведении конференции не позднее, чем за 10 дней до дня проведения конференции.

3.1.8. Конференция считается правомочной, если в ней принимает участие не менее 2/3 делегатов, избранных на собраниях или с помощью подписных листов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.1.9. Решения конференции принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на конференции и оформляются протоколом.

В течение 10 дней со дня проведения конференции копия протокола конференции направляется в администрацию муниципального образования.

3.1.10. Решения конференций, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и лиц, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения конференций для органа ТОС (Совета ТОС, Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС, контрольно-ревизионной комиссии ТОС, ревизора ТОС и др.) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на конференциях, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

**3.2. Совет ТОС**

3.2.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления конференция участников ТОС путем открытого голосования избирает Совет ТОС, обладающий исполнительными полномочиями по реализации собственных инициатив участников ТОС в решении вопросов местного значения.

Совет ТОС подконтролен и подотчетен конференции.

3.2.2. Срок полномочий Совета ТОС составляет 5 лет.

3.2.3. Совет ТОС состоит из \_\_\_\_ человек.

3.2.4. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста,проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в исполнительный орган ТОС.

3.2.5. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности совещательных органов,созданных при органах местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

Решение о рекомендации члена Совета ТОС в совещательный орган при органах местного самоуправления принимается на очередном (внеочередном) заседании Совета ТОС.

3.2.6. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

7) отзыва собранием (конференцией) участников;

8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

3.2.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС, вопрос об избрании кандидатуры в Совет ТОС рассматривается на конференции участников ТОС не позднее чем, через 30 дней с момента прекращения полномочий члена Совета ТОС.

3.2.8. Срок полномочий вновь избранного члена Совета ТОС соответствует оставшемуся сроку полномочий Совета ТОС.

3.2.9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях участников ТОС;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным

законодательством, законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

3.2.10. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

3.2.11. Заседание Совета ТОС правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 постоянно действующего состава исполнительного органа ТОС.

3.2.12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя исполнительного органа ТОС.

3.2.13. Председатель Совета ТОС на заседаниях Совета ТОС голосует и высказывается последним по любому вопросу повестки дня.

3.2.14. На заседании Совета ТОС ведется протокол, в котором указываются все вопросы, высказывания, информация о принятых решениях, результатах голосования, особых мнениях лиц, присутствующих на заседаниях Совета ТОС, имеющих право совещательного голоса.

3.2.15. Результат рассмотрения вопросов повестки дня заносятся в протокол и оформляются решением Совета ТОС.

Протокол заседания Совета ТОС подписывает председатель Совета ТОС и секретарь Совета ТОС.

Решение подписывает председатель Совета ТОС.

3.2.16. Любой участник ТОС вправе запросить выписку из протокола или копию решения по любому вопросу повестки дня заседания Совета ТОС.

3.2.17. Протоколы заседаний, решения Совета ТОС хранятся в делах ТОС постоянно.

3.2.18. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

3.2.19. Решения Совета ТОС, носят обязательный характер для членов Совета ТОС, контрольно-ревизионной комиссии ТОС, ревизора ТОС.

3.2.20. Решения, принимаемые на заседаниях Совета ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

3.2.21. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции участников ТОС.

3.2.22. В ежегодных отчетах о деятельности ТОС до участников ТОС доводится информация о количестве, проведенных заседаний Совета ТОС и принятых решений.

В случае необходимости, по требованию конференции участников ТОС, председатель обязан предоставить перечень принятых решений, а также их копии.

3.2.23. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- принятия конференцией решения о роспуске Совета ТОС;

- принятия Советом ТОС решения о самороспуске;

- вступления в законную силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС;

- в иных случаях, установленных законодательством.

3.2.24. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение наберет более 2/3 голосов от числа присутствующих на конференции участников ТОС.

Новый состав Совета ТОС должен быть сформирован на этой же конференции из числа присутствующих лиц либо отсутствующих, но давших свое письменное согласие и приславших своего представителя, имеющего документ, подтверждающий его полномочия.

3.2.25. Предложение о роспуске Совета ТОС или отзыве любого из членов Совета ТОС

вносится любым из участников ТОС, членов Совета ТОС и включается в повестку дня конференции председателем исполнительного органа ТОС заблаговременно, или непосредственно на конференции участников ТОС при голосовании по вопросу утверждения повестки дня конференции по предложению любого участника конференции.

3.2.26. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС по решению суда или решению Совета ТОС о самороспуске созывается конференция участников ТОС, на котором избирается новый состав Совета ТОС в срок, не превышающий 30 дней с момента принятия соответствующего решения. Инициатором проведения конференции участников ТОС по избранию нового состава Совета ТОС выступает инициативная группа граждан в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

3.2.27. Срок полномочий вновь избранного Совета ТОС определяется настоящим Уставом.

**3.3. Председатель Совета ТОС**

3.3.1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый конференцией из состава Совета ТОС открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на конференции участников ТОС (делегатов).

Срок полномочий председателя Совета ТОС соответствует сроку полномочий Совета ТОС.

3.3.2. Председатель Совета ТОС:

1) информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;

2) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

3) председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

4) организует деятельность конференции, Совета ТОС;

5) председательствует на конференциях, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

6) обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС, конференции;

8) утверждает повестку дня конференции, заседания Совета ТОС, план работы конференции, Совета ТОС;

9) готовит отчеты о деятельности ТОС за отчетный период;

10) осуществляет хранение печати ТОС;

11) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, муниципальными

правовыми актами, конференцией, Советом ТОС, настоящим Уставом.

3.3.3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Устава.

3.3.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС выборы нового председателя осуществляются в порядке определенном пунктом 3.2.7 настоящего Устава.

Срок полномочий вновь избранного председателя Совета ТОС определяется в соответствии с п.3.2.9 настоящего Устава.

**3.4. Заместитель председателя Совета ТОС**

3.4.1. Порядок избрания, переизбрания и срок полномочий заместителя председателя Совета ТОС определен пунктами 3.3.1, 3.3.4 настоящего Устава.

3.4.2. Заместитель председатель Совета ТОС:

1) организует материально-техническое обеспечение конференций, заседаний Совета ТОС;

2) формирует повестку дня конференций, заседаний Совета ТОС;

3) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

4) информирует СМИ (по поручению председателя ТОС), участников ТОС о текущей деятельности ТОС;

5) участвует в подготовке отчетов о деятельности Совета ТОС;

6) приглашает сторонних лиц на конференции участников ТОС или заседания Совета ТОС;

7) контролирует исполнение решений конференций,Совета ТОС, участниками ТОС;

8) в случае отсутствия председателя или невозможности выполнения им обязанностей осуществляет его функции;

9) выполняет иные поручения председателя Совета ТОС.

3.4.3. Полномочия заместителя председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Устава.

**3.5. Секретарь Совета ТОС**

3.5.1. Порядок избрания, переизбрания и срок полномочий секретаря Совета ТОС определен пунктами 3.3.1, 3.3.4 настоящего Устава.

3.5.2. Секретарь Совета ТОС:

1) ведет делопроизводство в ТОС;

2) информирует членов Совета ТОС о месте и времени проведения заседаний Совета

ТОС;

3) готовит информационный материал и раздаточный материал на конференции, заседания Совета ТОС;

4) регистрирует присутствующих на конференциях, заседаниях Совета ТОС;

5) ведет протокол конференции, заседания Совета ТОС, оформляет решения

Совета ТОС;

6) выдает копии документов;

7) контролирует выполнение поручений председателя Совета ТОС членами Совета ТОС, участниками ТОС;

8) выполняет иные поручения председателя, заместителя председателя Совета ТОС.

3.5.3. Полномочия секретаря Совета ТОС прекращается досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Устава.

**3.6. Контрольно-ревизионный орган ТОС**

3.6.1. Контрольно-ревизионным органом ТОС является контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС), которая создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

Комиссия подотчетна исключительно конференции.

3.6.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС) избирается на конференции в количестве \_\_\_ человек.

Срок полномочий контрольно - ревизионной комиссии ТОС (ревизора ТОС) составляет 5 лет.

3.6.3. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС

по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению конференции либо по собственной инициативе.

3.6.4. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС

контрольно-ревизионной комиссией ТОС (ревизором ТОС) могут привлекаться аудиторские организации.

Порядок проведения аудиторской проверки устанавливается договором предоставления аудиторских услуг.

3.6.5. Члены контрольно – ревизионной комиссии ТОС (ревизор ТОС) не могут являться членами Совета ТОС, иного выборного органа ТОС.

3.6.6. Результаты каждой проверки и отчеты контрольно-ревизионной комиссия ТОС (ревизора ТОС) доводятся до членов ТОС и утверждаются

на конференции.

3.6.7. Решение о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС) и ее роспуске или отзыве любого из членов комиссии принимается конференцией участников ТОС по предложению любого из участников ТОС, члена Совета ТОС.

Вопрос о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС) и ее роспуске включается в повестку дня председателем исполнительного органа ТОС заблаговременно, или непосредственно на конференции участников ТОС при голосовании по вопросу утверждения повестки дня конференции по предложению любого участника конференции.

3.6.8. Новый состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизор ТОС) или член контрольно-ревизионной комиссии ТОС должен быть избран на конференции участников ТОС, принявшем решение о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС), члену контрольно-ревизионной комиссии ТОС и ее роспуске.

Срок полномочий вновь избранного состава контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизора ТОС), члена контрольно-ревизионной комиссии ТОС ограничивается сроком действия полномочий исполнительного органа ТОС.

**3.7. Первичные органы ТОС**

Первичные органы территориального общественного самоуправления создаются по месту жительства – старший многоквартирного дома (председатель уличного комитета, подъезда).

3.7.1.Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета:

- является выборным лицом общественного самоуправления жителей дома, подъезда многоквартирного жилого дома, и представляет интересы жителей дома, подъезда в отношениях с обслуживающей дом организацией, органами ТОС на соответствующей территории, учреждениями и организациями;

- избирается на общем собрании жильцов дома, подъезда, улицы открытым голосованием простым большинством голосов сроком на 2 года;

- может быть избран любой житель данного дома, подъезда, улицы, достигший 16-летного возраста;

- отчитывается перед общим собранием жителей о своей деятельности не реже одного раза в год.

3.7.2. Полномочия старшего многоквартирного дома, подъезда, председателя уличного комитета:

- организует жителей на проведение работ по благоустройству домов и придомовой территории;

- рассматривает в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей и доводит их до сведения Совета ТОС, а также соответствующих служб и органов;

- требует от квартиросъемщиков (собственников жилья) выполнения правил общежития и общественного порядка;

- хранит ключи от дверей мест общего пользования (подвалов, чердаков и т.д.);

- сотрудничает с участковыми уполномоченными полиции, оказывая посильную помощь в проведении намеченных мероприятий. Вместе с участковыми уполномоченными полиции готовит материалы в административную комиссию по лицам, нарушающим общественный порядок;

- оказывает помощь органам государственного пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома;

- оказывает содействие органам социальной защиты по выявлению и оказанию помощи малоимущим гражданам, гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

3.7.3. Старший многоквартирного дома, подъезда, председатель уличного комитета имеет право:

- созывать общие собрания жителей улицы, дома, подъезда по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей улицы, дома, подъезда, в предприятия, учреждения, в органы ТОС, органы местного самоуправления;

- участвовать в рабочих совещаниях, проводимых обслуживающей дом организацией при обсуждении планов работы, связанных с эксплуатацией дома, согласовывать сроки текущего ремонта конструкций здания и подписывать акты выполненных работ;

- требовать от обслуживающей дом организации выполнения работ по техническому обслуживанию дома;

- осуществлять контроль за использованием мест общего пользования (лестничные клетки, площадки и т.д.), придомовых территорий, а также за уборкой данных мест;

- осуществлять контроль за выполнением работ организацией, обслуживающей дом по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории, за выполнением жителями дома установленных правил общежития, соблюдением порядка и чистоты в подъездах, на чердаке и в подвале дома, содержанием домашних животных.

3.7.4. Жители дома имеют право на отзыв или на выражение недоверия старшему по многоквартирному дому, подъезду, председателю уличного комитета. Вопрос об отзыве или переизбрании старшего по дому рассматривается на общем собрании дома, если этого потребует не менее 1/3 жителей.

**4. Экономические и финансовые основы ТОС**

4.1. В собственности ТОС могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства, и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечения деятельности ТОС, средства, передаваемые жителями, иными юридическими и физическими лицами.

4.2. Денежные средства ТОС могут быть образованы за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных или не ограниченных законом.

4.3. ТОС может получать денежные средства из бюджета муниципального образования на основании договоров, заключаемых с органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Условия и порядок выделения необходимых средств территориальному общественному самоуправлению из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами муниципального образования.

4.5. Контроль за финансовой деятельностью ТОС в части использования выделенных бюджетных средств осуществляется его контрольно-ревизионной комиссией (ревизором), органами местного самоуправления муниципального образования.

**5. Прекращение деятельности ТОС**

5.1. Деятельность ТОС прекращается:

-на основании решения конференции участников ТОС;

-на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства;

- иных случаях, предусмотренных законом.

5.2. В случае, если решение о прекращении деятельности ТОС принимается на конференции участников ТОС, соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором осуществлялась регистрация ТОС.

5.3. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

5.4. Финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом, либо на цели, определяемые решением конференции участников ТОС о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

5.5. Деятельность ТОС считается прекращенной:

- с момента внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС

- с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

**6. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС**

Изменения и дополнения в настоящий устав относятся к исключительным полномочиям конференции участников ТОС.

При внесении изменений в устав ТОС процедура регистрации таких изменений производится в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории муниципального образования Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.